

## IMMOBILE FRAZIONABILE SANTA MARGHERITA LIGURE



Via Maragliano

Tipologia: QUADRILOCALE

Metraglia: 140 mq

Box: no

Piano: SECONDO

Prezzo: 780000 €

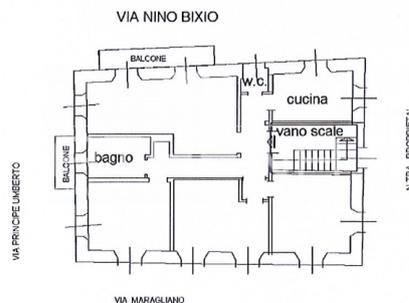
Cat. APE: G

SANTA MARGHERITA LIGURE- Nella caratteristica zona del porto di Santa Margherita che conserva il sapore del borgo dei pescatori, una delle aree più ricercate dal turismo e ricca di servizi, negozi, locali e accesso alle spiagge, proponiamo in vendita in esclusiva un quadrilocale da ristrutturare, unico al piano, sito al secondo piano con ascensore di un tipico palazzo signorile ligure. La posizione, fronte porto seconda fila, a 20 m. dal mare, è ottima anche per chi si sposta senza automobile. L'appartamento gode di ottima illuminazione grazie alla sua quadrupla esposizione ed è così composto: ingresso, soggiorno con camino e balcone vivibile dal quale si intravede il caratteristico porticciolo di Santa Margherita, cucina abitabile, bagno di cortesia finestrato, tre camere da letto, un bagno con balconcino e ripostiglio. Possibilità di acquistare un grande box auto a 500 m. dallo stabile.



PIANO SECONDO H. 400

architetto  
4310  
BAGGIOTTI E CURIONI



ALTRA PROPRIETA'