

## APPARTAMENTO CON TERRAZZO



*Via Mameli*

*Tipologia: TRILOCALE*

*Metratura: 130 mq*

*Box: no*

*Piano: QUARTO*

*Prezzo: 910000 €*

*Cat. APE: E*

In graziosa palazzina con servizio di portineria attivo per mezza giornata, proponiamo in vendita un luminoso trilocale con terrazzo, posto al quarto piano con ascensore, attualmente composto da: ingresso, studio e soggiorno, cucina abitabile con ampio balcone, due camere, terrazzo e grande bagno con vasca idromassaggio e doccia.

Il riscaldamento è centralizzato con predisposizione già effettuata per poterlo rendere autonomo.

Via Mameli è inserita in una caratteristica zona residenziale adiacente a Corso Indipendenza e Piazza Risorgimento, ben collegata con i mezzi pubblici, passante, diversi autobus, futura fermata metro Blu, e circondata da ogni genere di servizio, aree verdi e scuole.



PIANO QUARTO

H = 2.90 m

