

## LUMINOSO UFFICIO DI RAPPRESENTANZA



*Viale Monte Nero 70*

*Tipologia: UFFICIO*

*Metraglia: 180 mq*

*Box: no*

*Piano: primo*

*Prezzo: 1180000 €*

*Cat. APE: G*

Luminoso ufficio di rappresentanza.

Adiacenze Tribunale, in un bellissimo palazzo d'epoca con portineria tutto il giorno, vendiamo ufficio ideale anche come showroom. L'ufficio è stato perfettamente e elegantemente ristrutturato, è cablato, ha l'aria condizionata canalizzata ed è pronto all'uso. Contratto di locazione con scadenza 31/1/2025 (primo sessennio) canone di locazione 37.500 oltre spese condominiali. Cantina.

