



# VeloxPlan

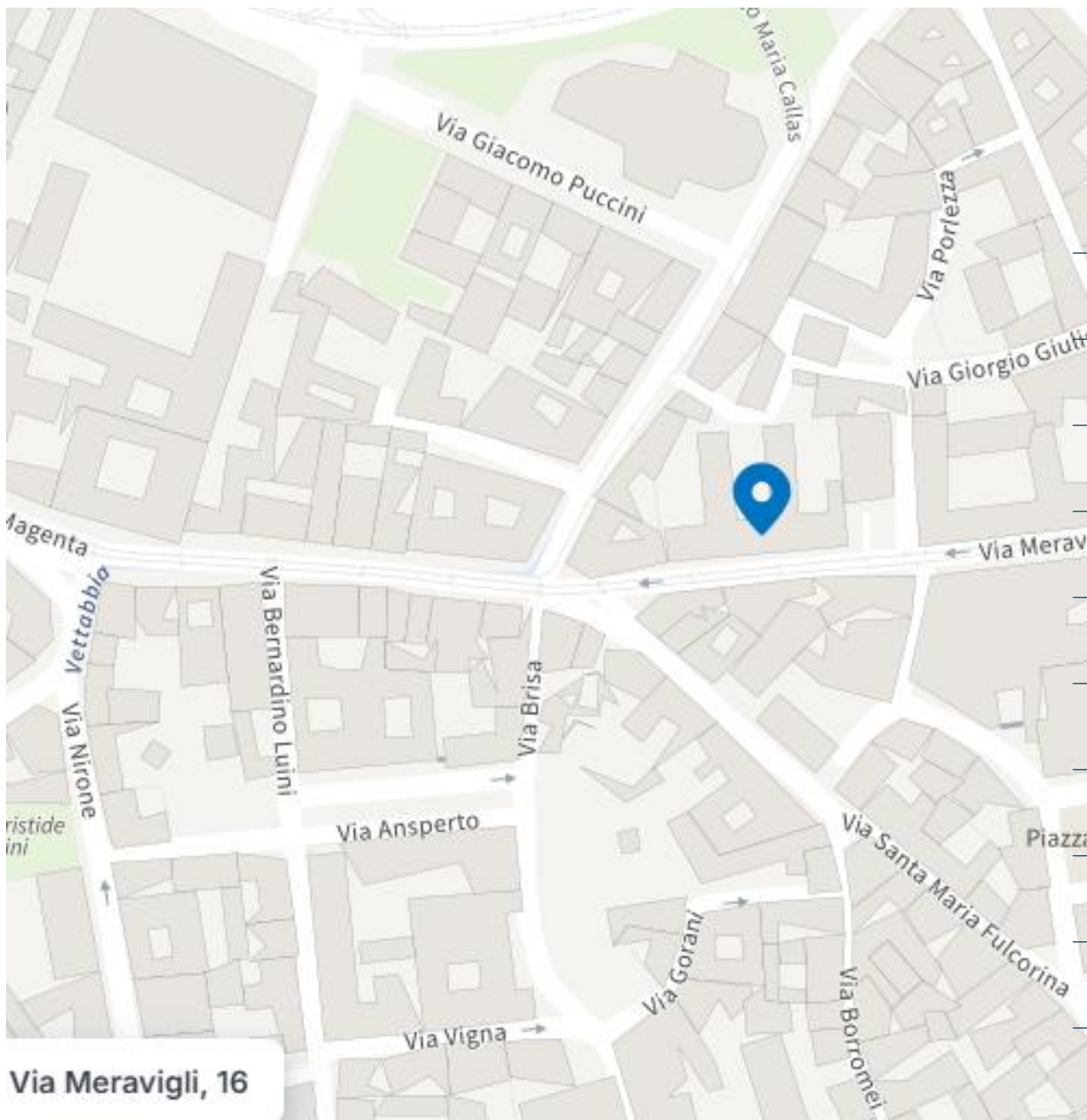
Scopri il progetto  
della tua nuova casa,  
Ristrutturata in metà tempo.



**VeloxCasa**

Rinnoviamo la tua casa in metà tempo





## Indice:

01 | Inquadramento

02 | Prezzo di vendita

03 | Nostre realizzazioni

04 | Stato attuale

05 | Confronto

06 | Stato di progetto

07 | Il tuo agente immobiliare

08 | Vantaggi

09 | Capitolato lavori

10 | Stima costi ristrutturazione



VeloxCasa

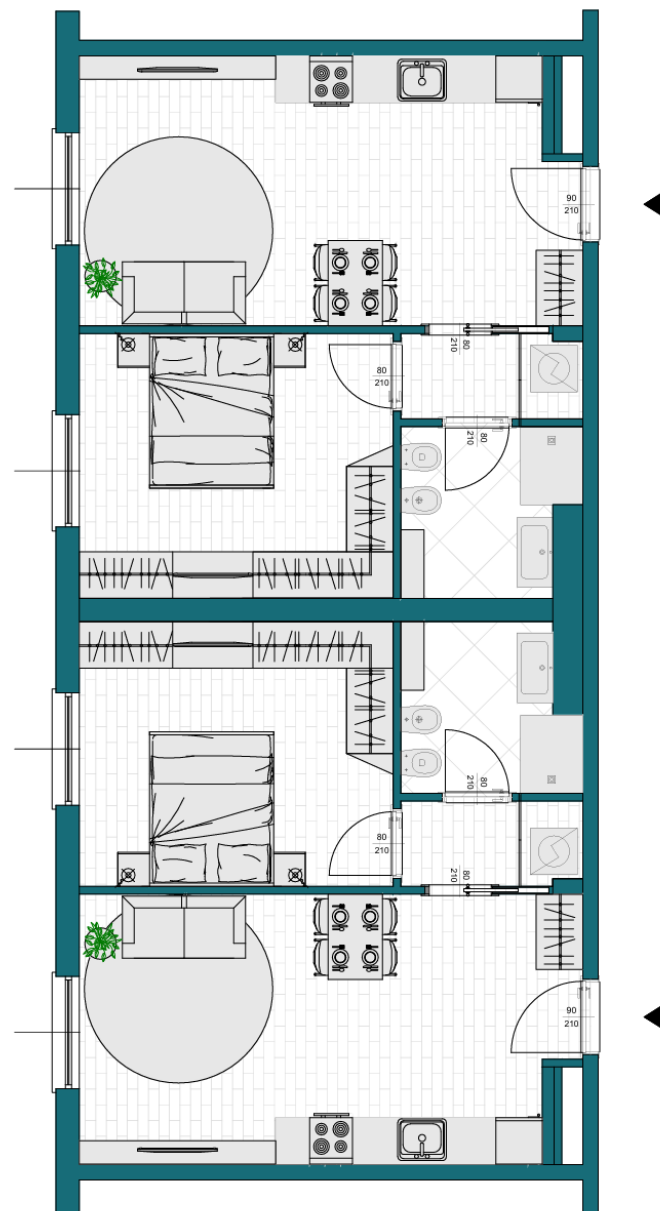
IMMOBILE IN VENDITA

1.100.000€



100 mq

Prezzo di vendita





*Alcune delle nostre realizzazioni*

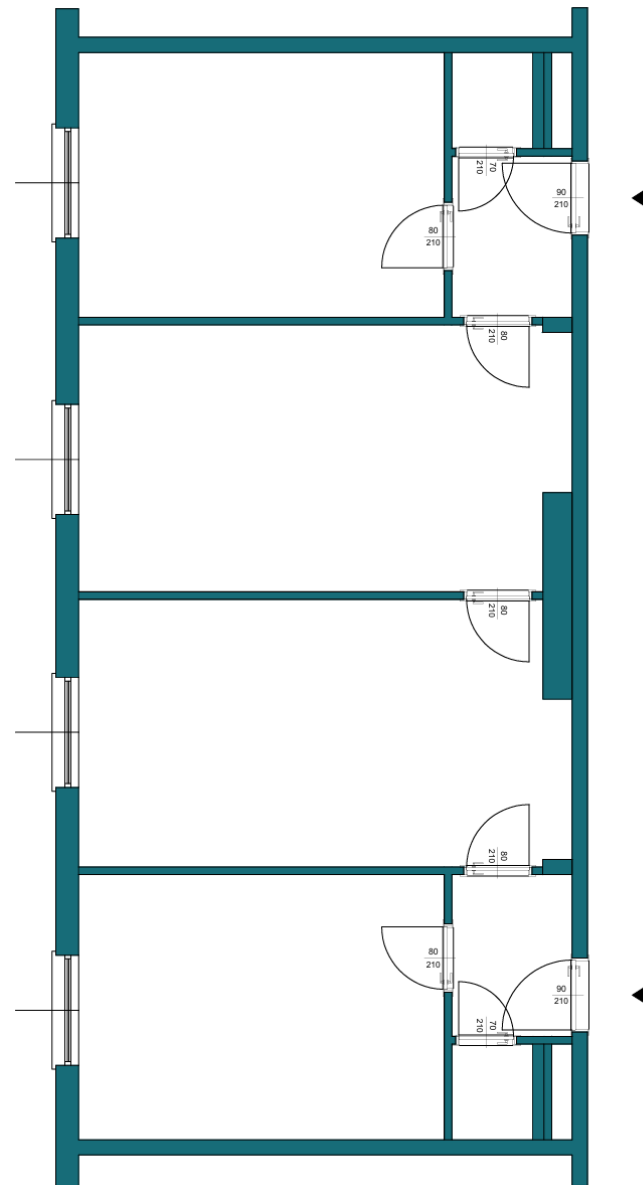


*Alcune delle nostre realizzazioni*

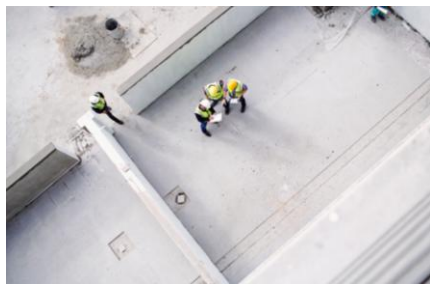
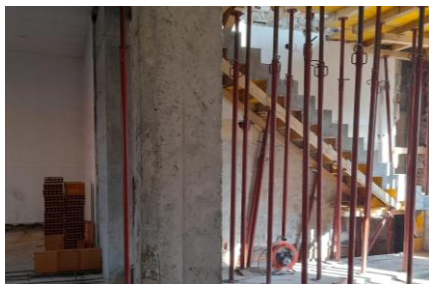




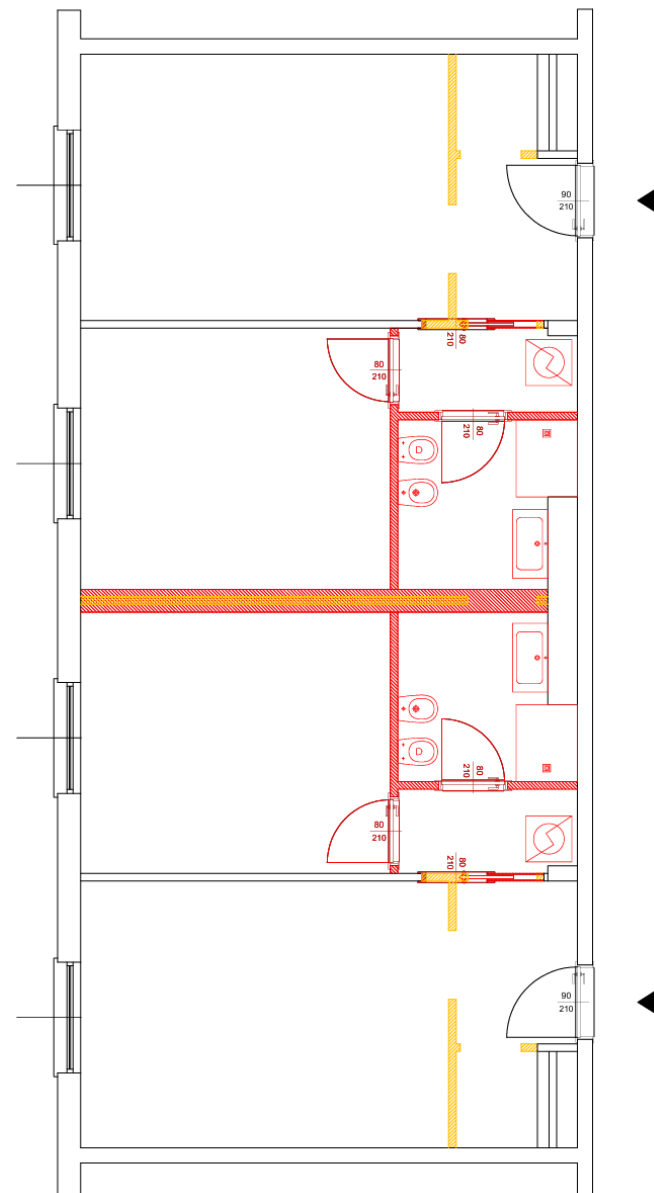
*Stato attuale*



*N.B. Necessaria verifica tramite sopralluogo dedicato.*



## Confronto

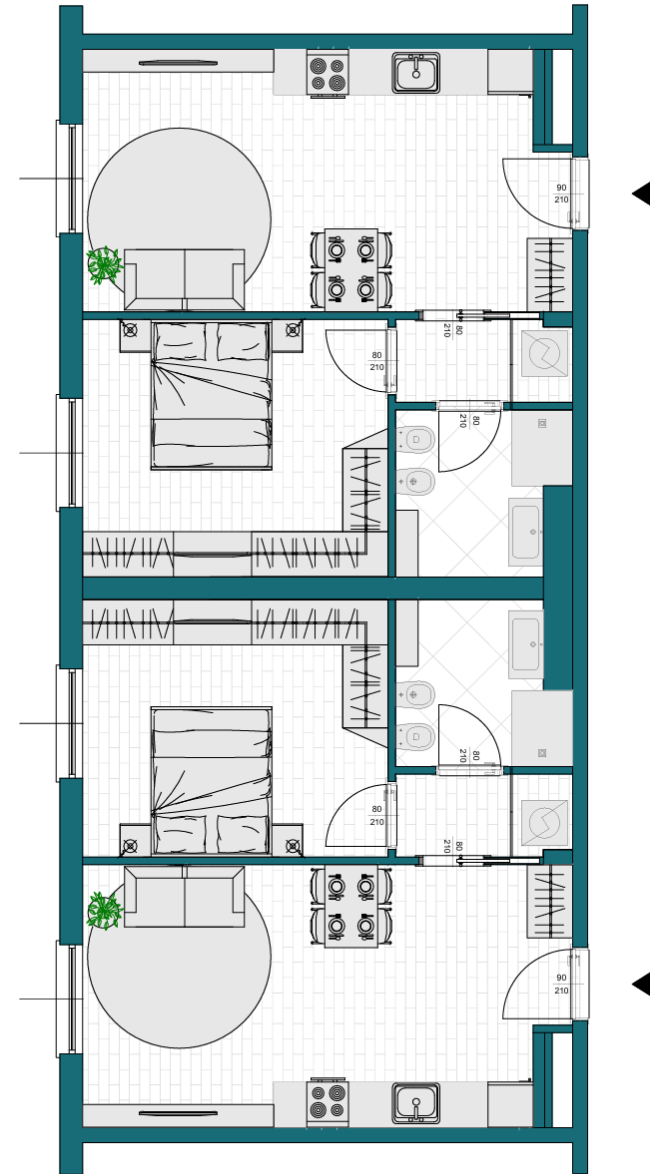


**N.B. Necessaria verifica tramite sopralluogo dedicato.**

**■ = Demolizioni ■ = Costruzioni**



*Stato di progetto*



*N.B. Necessaria verifica tramite sopralluogo dedicato.*



Gentile cliente,

in questo documento ti mostreremo il progetto della tua nuova casa, fornendoti tutti i dettagli e le informazioni di cui hai bisogno.

Per aiutarti a immaginare meglio come sarà abbiamo inserito anche dei render fotorealistici di ognuno degli ambienti, che potrai confrontare con le immagini dell'immobile così come lo hai visto nell'ultima visita.

Alla fine troverai anche un preventivo chiaro e completo di tutte le voci dell'intervento, così da poter valutare con cura il tuo investimento.

Per qualsiasi richiesta e se vorrai modificare il progetto noi siamo a tua completa disposizione. Perché quello che vogliamo è consegnarti la tua casa esattamente come l'hai sognata.

Buona lettura.  
Denis



Ciao,

da molti anni ci occupiamo di ristrutturazioni di immobili residenziali in tutta la zona di Milano e nel nord Italia.

In centinaia di interventi effettuati, abbiamo capito che la criticità numero uno riscontrata da chi deve ristrutturare è il fattore tempo.

Più tempo significa più costi, più disagi e più stress, e questo a causa delle molte imprese poco serie e dei tanti improvvisati che si dichiarano 'esperti' del settore.

Così abbiamo deciso di fare di questo problema la nostra missione, elaborando un metodo che ci consente di dimezzare i tempi dei lavori, senza compromessi in termini di qualità.

Quello che stai per leggere è il progetto che abbiamo creato insieme per te, ma è anche la nostra promessa: rinnovare la tua casa in metà tempo rispetto alla media del mercato, facendoci carico di tutto, per darti il massimo della serenità.

Hai la nostra parola.

*Team VeloxCasa*



## LE NOSTRE 7 GARANZIE (+ 1).

1

### LA CASA PERFETTA PER TE

Si, esiste, e noi la progettiamo e realizziamo con tutti i dettagli, gli elementi d'arredo e i colori che pensiamo siano perfetti per te. Perché vogliamo essere complici dei tuoi sogni di casa.

2

### PRONTA IN METÀ TEMPO

Siamo gli unici a offrirti questa garanzia. Una sicurezza che ti consente di pianificare al meglio tutto e di dimezzare i tempi di attesa, eliminando anche gli imprevisti dall'equazione.

3

### SENZA PENSIERI

Le responsabilità di gestire tutto (progetto, lavori e burocrazia) ce le assumiamo noi, togliendoti un grande peso dalle spalle. Così non dovrai fare altro che rilassarti e vedere il progetto che prende forma.

4

### UN PARTNER DI FIDUCIA

Siamo il tuo unico interlocutore e ti faremo risparmiare tempo ed energie, occupandoci di tutto e rimanendo a tua disposizione per sempre, anche dopo la consegna.

5

### PROFESSIONISTI AFFIDABILI

Il nostro team è composto da architetti, geometri e artigiani con esperienza pluriennale nel settore dell'edilizia. Insieme siamo la squadra che si prenderà cura del tuo progetto di casa dall'inizio alla fine.

6

### UN INVESTIMENTO SICURO

Ristrutturando con noi non corri rischi, i tempi sono certi e i costi chiari e fissi fin da subito, senza sgradite sorprese. Così anche il tuo investimento è al sicuro.

7

### TANTI VANTAGGI ESCLUSIVI PER TE

Stoccaggio mobili, pulizia iniziale, manutenzione caldaia e condizionatore, certificato energetico, impianto di allarme e tanto altro. Benefici unici, solo per te.

**SE PER CASO CONSEGNASSIMO IN RITARDO?**

**UNA PROMESSA È UNA PROMESSA:**

**SE DOVESSIMO CONSEGNARTI LE CHIAVI ANCHE CON UN SOLO GIORNO DI RITARDO, LA TUA CUCINA NUOVA LA PAGHIAMO NOI.**





## METTERCI METÀ TEMPO È SOLO L'INIZIO.



		<b>CON VeloxCasa*</b>	<b>SENZA VeloxCasa</b>
<b>PRIMA</b>	Consulenza	10 ORE DI CONSULENZA GRATUITA CON UN INTERIOR DESIGNER	NON PREVISTA
	Progetto	RENDER 3D GRATUITI DI TUTTI GLI AMBIENTI	COSTO EXTRA
<b>DURANTE</b>	Stoccaggio mobili	MAGAZZINO DEDICATO	A TUO CARICO
	Trasloco	TRASLOCO COMPLETO INCLUSO NEL SERVIZIO	TE NE OCCUPI TU
	Pulizia finale	SANIFICAZIONE E OZONIZZAZIONE GRATUITA DELLA TUA CASA NUOVA	TE NE OCCUPI TU
	Certificato energetico	COMPRESO NEL SERVIZIO	A TUO CARICO
<b>DOPO</b>	Manutenzione caldaie e condizionatore	CE NE OCCUPIAMO NOI GRATIS PER I PRIMI 3 ANNI	A TUO CARICO
	Dichiarazione conformità impianto elettrico	INCLUSA PER I PRIMI 3 ANNI	A TUO CARICO
	Sistema di allarme	TI REGALIAMO NOI UN SISTEMA DI ALLARME COMPLETO	NON PREVISTO
	Assistenza	I NOSTRI TECNICI SONO SEMPRE DISPONIBILI PER QUALSIASI NECESSITÀ	NON PREVISTA

\*Scopri come ottenere tutti questi vantaggi



# LA CASA CHE HAI TANTO DESIDERATO È PRONTA PER ESSERE RISTRUTTURATA... IN METÀ TEMPO!

Se ti è piaciuto quello che hai visto e letto in queste pagine, immagina quanto ti piacerà la tua nuova casa appena sarà ultimata.

Non vediamo l'ora di metterci all'opera per vedere i tuoi sogni prendere forma e consegnarti le chiavi il prima possibile.

Come sai, tu per noi sei la priorità, ma anche altri che hanno visto l'immobile dopo di te sono interessati all'acquisto e attendono una tua decisione: per questo ti chiediamo gentilmente di darci una risposta entro 30 giorni.

Il progetto è pronto, noi siamo pronti e tutto questo potrebbe presto diventare realtà.

**La tua casa ti aspetta**, basta solo la tua firma.





## I NOSTRI LAVORI IN METÀ TEMPO

### RIMOZIONI E DEMOLIZIONI MURI LATERIZIO

- Demolizione di pareti verticali in mattoni di laterizio comprensivo di intonaco, totale o parziale, di spessore 10 cm totale, eseguita a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici. Discesa al piano di carico, carico e trasporto alle pp.dd compresi oneri di smaltimento

### RIMOZIONI E SMALTIMENTO/ACCANTONAMENTO DI PORTE INTERNE

- Rimozione e smaltimento di porte interne battente in legno. Compreso trasporto del materiale e relativo smaltimento in discarica, oneri discarica compresi.

### RIMOZIONI E DEMOLIZIONI

- Rimozione di rivestimento comprensivo di intonaco fino ad arrivare al vivo della muratura, tramite l'utilizzo di mezzi meccanici o manuali, discesa al piano di carico, carico e trasporto alle pp.dd compresi oneri di smaltimento.
- Demolizione di massetto cementizio fino a max di 10 cm di spessore, eseguito a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici. Compreso carico, trasporto alle discariche ed oneri. BAGNO
- Demolizione di pavimento eseguito a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici. Compreso carico, trasporto alle discariche ed oneri. BAGNO
- Rimozione e smaltimento di zoccolini. Sempre compreso trasporto del materiale e relativo smaltimento in discarica, oneri discarica compreso.
- Rimozione di sanitari e rubinetterie tramite l'utilizzo di mezzi meccanici o manuali discesa al piano di carico, carico e trasporto alle pp.dd compresi oneri di smaltimento.

### COSTRUZIONI

- Muratura di mattoni dello spessore di una testa, compresi oneri e magisteri, anche per esecuzione a piccoli tratti e riprese necessarie a fornire l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Realizzata con mattoni a sei fori (10 x 14 x 28 cm o 8 x 24 x 24 cm) posti in opera con adeguata malta.
- Formazione di intonaco premiscelato da applicare sui muri di nuova costruzione.
- Rasatura di tutte le superfici orizzontali e verticali con l'utilizzo di rasante tecnico fino ad ottenere una superficie liscia e complanare da applicare sui muri di nuova costruzione.
- Formazione di massetto cementizio ad asciugatura controllata su piano calpestabile pronto per successiva posa di pavimento in gres porcellanato. BAGNO
- Posa di rivestimento in gres porcellanato in formati standard 30x60-40x40-60x60 comprensivo di colla e stucco. DOCCIA BAGNO DI PROGETTO H 2,40
- Posa di pavimento come da progetto in gres comprensivo di colla e stucco.
- Posa di zoccolino.



## I NOSTRI LAVORI IN META' TEMPO

### BAGNI

- Posa di sanitari e rubinetterie.
- Posa di box doccia.

### SERRAMENTI INTERNI

- Posa di porta battente misura standard 70/80/90x210.
- Posa di porta scorrevole misura standard 70/80/90x210.

### IMPIANTI

- Formazione nuovo impianto elettrico, incluso quadro elettrico e certificazioni di norma.
- Formazione nuovo impianto idrico composto dalla distribuzione dell'acqua fredda e calda con rete di distribuzione ai singoli apparecchi del bagno e della cucina.

### IMPIANTO RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA SANITARIA

- Formazione/modifica impianto di produzione acqua calda sanitaria. SCALDASALVIETTA BAGNO

### PREDISPOSIZIONE IMPIANTO CDZ A SPLIT

- Formazione di impianto di condizionamento a split.

### ASSISTENZA EDILE AGLI IMPIANTI

- Assistenze murarie per gli impianti previsti. Comprensivo, a titolo esemplificativo, di tracce eseguite a mano o con ausilio di mezzi meccanici, compresa la chiusura e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, compreso trasporto in discarica. Eventuale carico compreso se non conteggiato in altrove.

### TINTEGGIATURA PITTURA MURALE ALL' ACQUA

- Tinteggiatura di tutte le superfici orizzontali e verticali con idropittura SEMILAVABILE di colore bianco previo preparazione dei muri e passaggio di fissativo acrilico.
- Tinteggiatura di tutte le superfici orizzontali e verticali con smalto murale lucido/satinato/opaco di colore bianco previo preparazione dei muri e passaggio di fissativo acrilico. BAGNI E FASCIA PARASCHIZZI CUCINA

### PULIZIE DI FINE LAVORI E SANIFICAZIONE

- Pulizia finale del cantiere, comprensiva di rimozione di tutto il materiale residuo a fine lavori e intervento eseguito da impresa specializzata.



## Stima dei costi

VeloxCasa  
COSTO OPERE

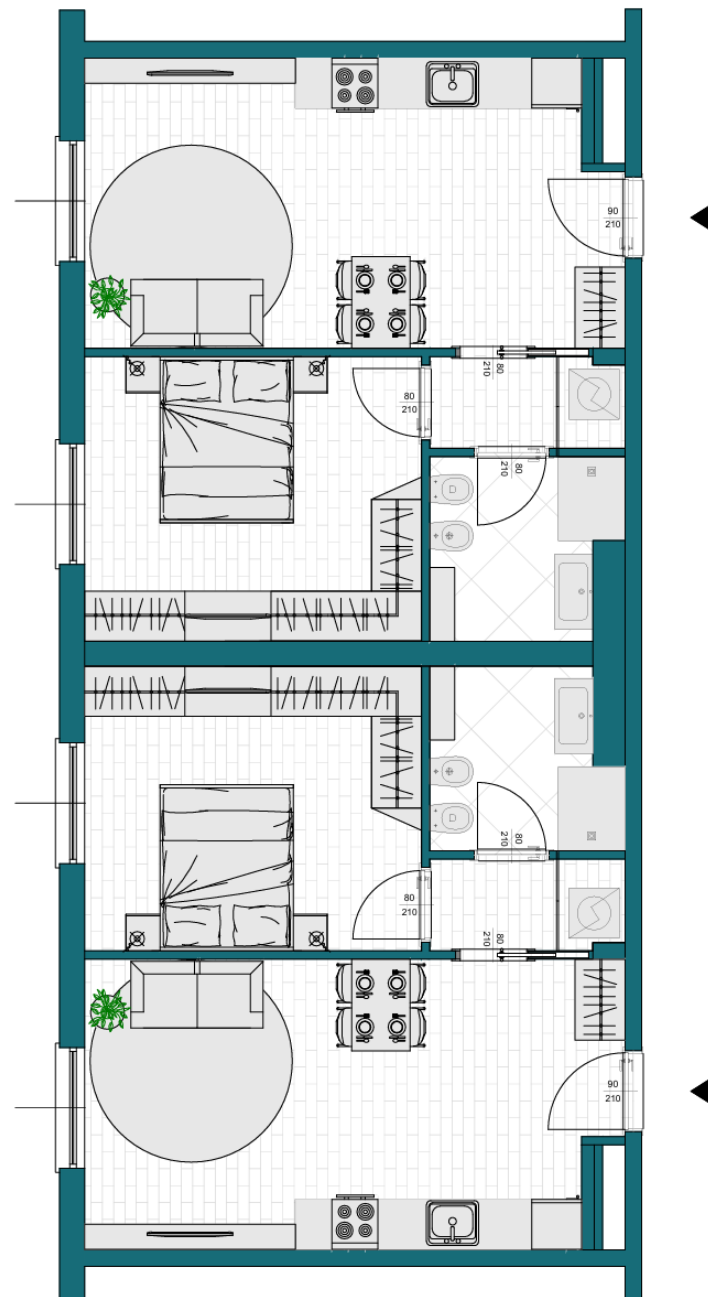
**72.000€**



BUDGET FORNITURE **14.500€**

TOTALE **86.500€** *esclusa iva*

*\*serramenti esclusi*





*Questa è la casa dei tuoi sogni!  
Perché lasciarla a qualcun altro?*



## PER RISTRUTTURARE LA TUA CASA



Piazza Aspromonte, 26 - 20131 Milano

[info@veloxcasa.it](mailto:info@veloxcasa.it)

+39 02 45495197

[@veloxcasa](#)

[veloxcasa.it](http://veloxcasa.it)



Scansion il QRcode e  
parla con NOI  
di VeloxCasa